



2220, rue Parthenais, Montréal (Québec)

## Un peu d'histoire...

Document préparé par  
Jean Pierre Lacroix

## Un peu d'histoire...

Le réseau Internet progresse à grand pas et chaque jour de plus en plus de documents sont mis en ligne. Nous avons aujourd'hui accès à des archives qui hier dormaient dans des voutes.

Des cartes de la **liste des plans d'assurance-incendie de Montréal**, publiés par Charles Goad et Underwriter's Survey et les **annuaires Lowell's** sont disponibles sur le site Web de **Bibliothèque et Archives nationales du Québec**.

À l'aide de ces ressources il est possible de retracer les occupants qui ont précédés la **Manhattan Children's Wear Company Limited**.

- 1910** L'édifice qu'occupe la **Coopérative d'habitation Lezarts** fut construit en 1910 et logeait une fabrique d'épingles : **Imperial Pin Company Limited**.
- 1926** En 1926, le bâtiment était occupé par **Imperial Pin Company Limited**. Sur le terrain il y avait des bâtiments secondaires.  
[Voir plan 1926, page 4]
- 1939** En 1939, le bâtiment était occupé par **Imperial Pin Company Limited**.  
[Voir plan 1939, page 5]
- 1950** En 1950, **Imperial Pin Company Limited** partage les lieux avec la **Colonial Fastener Company Limited**
- 1951** En 1951, d'après l'**annuaire Lowell's**, le 2220, rue Parthenais abritait la **Manhattan Children's Wear Company Limited** et le 2210, la **Wilkinson Linatex Company Limited**.
- 1954** En 1954, le plan démontre que sur le terrain, au 2210 il y avait les installations de la **Wilkinson Linatex Company Limited**.  
[Voir plan 1954, page 6]
- 1958** En 1958, la **Manhattan Children's Wear Company Limited** occupe tout le bâtiment et le terrain.

**1998** Le 5 octobre 1998, le groupe de recherche technique **Conseil en développement de l'habitation (CDH)**, mandaté par **Alerte Centre-Sud** pour mettre sur pied une coopérative d'habitation pour artistes, convoque à une réunion d'information des artistes du quartier pour former un comité initiateur et étudier la possibilité de recycler la manufacture désaffectée de la **Manhattan Children's Wear** au 2220, rue Pathenais en coopérative d'habitation pour artistes en arts visuels.

**2000** En mars 2000, le comité initiateur fait une première sélection pour former le groupe fondateur de 12 membres. Six nouveaux membres se joindront et la **Coopérative d'habitation Lezarts** sera constituée légalement.

À l'été 2000, le bâtiment **industriel** est dézonné pour une fonction **d'habitation**.

À l'automne 2000, une seconde sélection ajoutera 19 nouveaux membres.

À l'automne 2000 et durant l'hiver 2001, un dossier est préparé pour la **Commission Viger**, responsable du patrimoine architectural.

**2001** Les travaux débutent en mai 2001.

**2002** En mars, les premiers logements sont livrés; en juillet tout les logements sont habités.





DE ROUEN

2180

2185

2190

8'-10"

8'-40"

1 Office

Auto Repairs

1-16 COLKS  
1-17 COLKS  
1-18 COLKS  
1-19 COLKS  
1-20 COLKS  
1-21 COLKS  
1-22 COLKS  
1-23 COLKS  
1-24 COLKS  
1-25 COLKS  
1-26 COLKS  
1-27 COLKS  
1-28 COLKS  
1-29 COLKS  
1-30 COLKS  
1-31 COLKS  
1-32 COLKS  
1-33 COLKS  
1-34 COLKS  
1-35 COLKS  
1-36 COLKS  
1-37 COLKS  
1-38 COLKS  
1-39 COLKS  
1-40 COLKS  
1-41 COLKS  
1-42 COLKS  
1-43 COLKS  
1-44 COLKS  
1-45 COLKS  
1-46 COLKS  
1-47 COLKS  
1-48 COLKS  
1-49 COLKS  
1-50 COLKS  
1-51 COLKS  
1-52 COLKS  
1-53 COLKS  
1-54 COLKS  
1-55 COLKS  
1-56 COLKS  
1-57 COLKS  
1-58 COLKS  
1-59 COLKS  
1-60 COLKS  
1-61 COLKS  
1-62 COLKS  
1-63 COLKS  
1-64 COLKS  
1-65 COLKS  
1-66 COLKS  
1-67 COLKS  
1-68 COLKS  
1-69 COLKS  
1-70 COLKS  
1-71 COLKS  
1-72 COLKS  
1-73 COLKS  
1-74 COLKS  
1-75 COLKS  
1-76 COLKS  
1-77 COLKS  
1-78 COLKS  
1-79 COLKS  
1-80 COLKS  
1-81 COLKS  
1-82 COLKS  
1-83 COLKS  
1-84 COLKS  
1-85 COLKS  
1-86 COLKS  
1-87 COLKS  
1-88 COLKS  
1-89 COLKS  
1-90 COLKS  
1-91 COLKS  
1-92 COLKS  
1-93 COLKS  
1-94 COLKS  
1-95 COLKS  
1-96 COLKS  
1-97 COLKS  
1-98 COLKS  
1-99 COLKS  
1-100 COLKS

1-12

Truck Garage

12" CONC. BLK WALLS  
MILL ROOF ON UNPROT. STEEL

DRUMMOND TRANSIT CO  
Transport Depot

MANHATTAN CHILDRENS  
WEAR CO. LTD.  
Clothing Factory

MILL CONGTN  
HEAT, STEAM  
POWER, ELEC.  
FUEL, COAL

SEE S.R.D. FILE  
NO 11313

WILKINSON LINOTEX CO. LTD

MILL CONGTN

Chem. Sige

Auto

Autos

Offs

3000gal Fuel Oil

Incinerator

CACOMEAU  
Mfgs. Agents

Whse.

Shipping

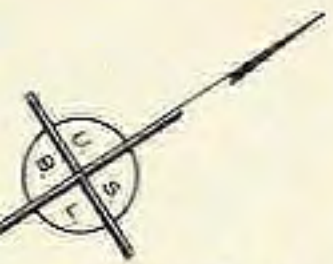
(120' x 165' - 171')  
STANDARD SAMPLE  
CARD CO  
SEE S.R.D. FILE NO 12924  
Advertisizing Displays &  
Specialities Mfgs.  
4 BK. ON 8" C.B.LKS & 12" C.B.LK.  
WALLS, 8" x 4" MILL ROOF  
ON UNPROT. STEEL BEAMS  
8 COLS. CONC. FLR.

2185 2187

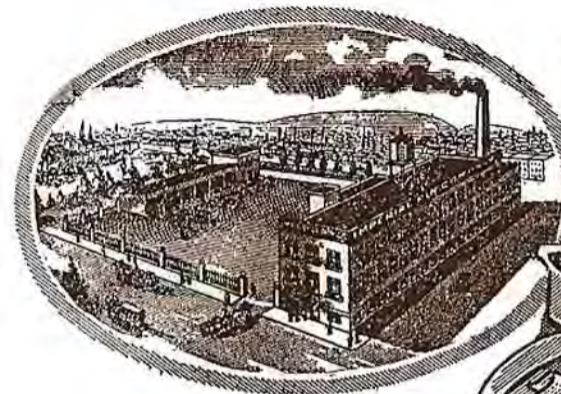
6'-1"

O. 151

DIVIERE



898A



# Imperial Pin Company

Limited

MANUFACTURERS OF

PINS, HOOKS AND EYES AND SAFETY PINS.

"CABLE ADDRESS"  
SMALLWARES  
PHONE LASALLE 320

2210

OFFICE & FACTORY  
~~XXXXXXXXXX~~  
PARTHENAIS ST.

BIBLIOTHÈQUE ET ARCHIVES CANADA

Notes prises par Joanne Burgess et transcrites par Sylvie Trudel

**Imperial Pin** (descripteur de recherche)

RG 95, vol 2473 301-01, 302-1 et 306-1

**1904 (4 août)**

**(File 301-1)**

Lettres patentes (draft) pour l'incorporation de la compagnie du nom de:

**Montreal Small Wares Co. Ltd.**

Administrateurs à l'origine de la création de l'entreprise:

- George A Driggs (actionnaire majoritaire originaire de Waterbury)
- William Richard Willets (actionnaire majoritaire originaire de Waterbury)
- Henri Beaudry (manufacturiers de Montréal)
- Joseph Beaudry (manufacturiers de Montréal)
- Casimir Dessaulles

Compte rendu (memorandum) rédigé par Harry B. Jenkins, clerk for American pin Co. of Waterbury, Connecticut.

**Description de la production:**

-“Manufactures and dealers in all kinds of pins, safety pins, toilet pins, hook and eyes, buttons, clasps and others attachments or devices, capable of being used in connection with wearing apparel and all kinds of notions, fancy goods, house, household or office fixture or devices, hardware and other articles made in whole or in part of metal, wood, rubber, celluloid, leather,...”

-“To carry on the business of metallurgists in all its branches ...”

**1911**

Changement de nom pour Imperial Pin Co. Ltd (ajout aux lettres patentes)

Trésorier et gérant : Peter B. Schraivesande

V.P.: William A. Roberts

Sec: Gordon Bain

**1921**

(file 306-1)

Extrait du rapport de la réunion annuelle tenue au bureau de la compagnie située au 500 rue parthenais

Administrateurs:

- J.W Fawcett (20)
- R.G Bain (18)
- W.R Willetts Jr (5)



- C.W Barton (10)

Absent:

- W.R Willetts (512)
- W.J Raymer (435)

Quorum for meeting reduced to 4

## **1927**

Voir entête de lettre avec icone:

« manufacturers of pins, hooks and eyes and safety pins »

at office of the company, 500 parthenais St.

-Nombre de directeurs réduit de 6 à 5

-Quorum réduit de 4 à 3

## **1947**

Transformation de la compagnie de public à compagnie privé

(ajout aux lettres patentes)

“request dated and signed at Chicago”. Illinois

(La famille Gaylord habitait de 1918-36, Prairie Ave à Chicago).

Prés : R.K Gaylord (une femme)

V.P.: Irving Richard Green

## **1952**

“Reduction of authorized capital: 1000 shares of 1.00S each”

(ajout aux lettres patentes)

Sec: Gorden F. Menderson of Ottawa

## **1956**

Document indiquant une modification des règlements en septembre 1951.

Le siège social de la Compagnie est modifié.

L’entreprise déménage à Saint-Hyacinthe.

## **1963**

Document qui mentionne l’adresse de la compagnie : St-Ann street, Saint-Hyacinthe, Qc

Administrateurs :

- Ruth K. Gaylord
- Irving Richard Green
- Sol.H. Gaylord
- JamesK. Gaylor
- (Gorden F. Menderson sec Ottawa)

## **1964**

Administrateurs:

- Ruth K. Gaylord
- Sol.H. Gaylord
- JamesK. Gaylor
- (Gorden F. Menderson sec d'Ottawa et John D Richard aussi d'Ottawa)

En novembre 1964 une réunion des administrateurs est convoquée pour diviser les avoirs et autoriser la remise de la charte.

## **1966**

Certificat attestant de l'acceptation de la renonciation à la charte de la compagnie.

Charte de la compagnie suspendue.

Autres informations

**RG13 vol 236**      **file 1297 (1919)**

From Trade and Commerce may 6-8 1919

Infringement of English trade marks by the imperial pin Co

Claims made:

two pin sheets entitled

“Queen pin sheet”

“Great Pin Sheet”

With inscription

“Best English needle pointed pins”

“English make”

“Made in Great Britain”

Imperial Pin co. of MTL

“Is a company financed by and a branch of an American organisation”

Co. claims it prints the “pin sheets” for its customers

-Gordon Mackay co. of Toronto

-Whitlaw of Winnipeg

---

Co. claims that no American organisation or company has or ever has had any interest in the Imperial Pin co’

That it is not a brand etc...