

10 ans déjà !



Le 5 octobre 1998, le groupe de ressources techniques **CDH (Conseil en Développement de l'Habitation)** ayant pour mission de mettre sur pied des coopératives d'habitation, à la demande d'**Alerte Centre-Sud**, convoque à une réunion d'information des artistes du quartier qui avaient déjà fait une demande de logement auprès de cet organisme.

À cette réunion, Marco Monzon, chargé de projet, met sur pied un comité initiateur d'une dizaine de personnes avec le mandat d'étudier la

possibilité de recycler la manufacture de vêtements

Manhattan Childrens Wear au 2220 Parthenais en coopérative d'habitation pour artistes en arts visuels.

En mars 2000, le comité initiateur fait une première sélection pour former le groupe fondateur de 12 membres. Six nouveaux membres se joindront et La **Coopérative d'habitation Lezarts** sera constituée légalement.

À l'automne 2000, une nouvelle sélection ajoutera 19 autres membres. À l'été 2000, le bâtiment industriel est dézonné pour une fonction habitation. À l'automne 2000 et durant l'hiver 2001, un dossier est préparé pour la Commission Viger, responsable du patrimoine architectural.

Les travaux débutent en mai 2001 et les logements seront habités au printemps 2002.





ALERTE CENTRE-SUD

1710, rue Beaudry, Montréal H2L 3E7, tél.: 521-9780 télécopieur: 521-1386

Montréal, le 28 septembre 1998

Invitation à une rencontre d'information pour la création d'une coopérative

Bonjour!

Vous êtes présentement en attente d'un logement dans une coopérative du quartier Centre-Sud de Montréal. Et voilà qu'un nouveau projet de coopérative est à la recherche de membres fondateurs. Il s'agit d'un projet particulier qui s'adresse à des artistes.

En effet, dans le quartier, un nombre important d'artistes, célibataires ou en couple, habitent des logements traditionnels qui ne répondent pas à leur esprit créateur qui exige de grands espaces ouverts et éclairés. Parmi ces artistes, nous trouvons des ménages à faibles et modestes revenus qui ne pourraient pas se loger convenablement dans des lofts au prix inabordable du marché.

Nous vous invitons donc à une rencontre d'informations sur le projet, les critères de sélection du groupe fondateur de la coopérative et sur les droits et obligations auxquels seront liés les membres fondateurs. Un membre fondateur est une personne qui a, entre autres, la responsabilité de trouver le nom légal de la coopérative, de participer à l'élaboration des plans, à la bonne marche des travaux et de choisir ses futurs voisins qui devront, comme elle, être membres de la coopérative.

Le projet, situé sur la rue Parthenais, dans le sud-est du quartier Centre-Sud, permettra de recycler une ancienne usine en une coopérative d'habitation de 26 nouveaux logements sociaux, des lofts de 600 p.c. à 950 p.c.

Les loyers économiques de la coopérative seront:

600 p.c. (sans services): 357\$

750 p.c. (sans services): 427\$

900 p.c. (sans services): 517\$

Quelques logements subventionnés seront également disponibles. L'occupation des logements est prévue en décembre 1999.

- Exigences:**
- Être capable de travailler en équipe,
 - Être disponible pour assister à des réunions,
 - Être une personne fiable et responsable.

Si vous possédez les qualifications requises et voulez faire partie du projet, venez assister à la rencontre d'information le 5 octobre 1998 à 19h00, au 1000 Amherst, bureau 201. Carine Guidicelli d'Alerte Centre-Sud, Marco Monzon du groupe de ressources techniques CDH et l'architecte vous présenteront en détail ce projet et vous inviteront à former le groupe de

es fondateurs de cette nouvelle coopérative du quartier Centre-Sud. Si vous êtes ssé-e-s, veuillez téléphoner aux numéros indiqués avant LE 5 octobre 1998, 0.

et un répondeur, laissez vos nom, numéro de téléphone et précisez que vous avez ette et que le projet vous intéresse.

is n'êtes pas intéressé-e, n'appellez pas. Nous vous contacterons lorsqu'il y aura au des logements disponibles dans les coopératives. Soyez assuré-e que vous rverez votre place sur la liste d'attente.

PHONES POUR INFORMATION ET RENDEZ-VOUS:
849-7800 (GROUPE CDH) OU 521-5992 (COMITÉ LOGEMENT CEN
SUD, MEMBRE D'ALERTE CENTRE-SUD)

liez pas la date limite: LUNDI 5-OCTOBRE 1998 à 12H00. D'ici là, recevez les salutations.

Carine Guidicelli

Carine Guidicelli
Comité logement Centre-Sud
Membre de la coalition Alerte Centre-Sud

Les

12

fondateurs

de



Gérard Allard
Francis Beaulieu
Suzanne Bellefeuille *
René-Philippe Bertrand
André Brosseau
Louise Guay
William Holvor
Patrick Jacques
Jean Pierre Lacroix *
Arold Morneau
Éric Poirier
Francine St-Cyr

* *comité initiateur*